



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 1

**АКТ № Д00001-08/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 30.05.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/1 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>24 475,72</b>
Влажная протирка дверей		м2	11,00	5,08	55,88	5	279,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	6,34	6,15	5	30,75
Влажная протирка перил		м2	9,90	4,03	39,90	5	199,49
Влажная протирка подоконников		м2	4,32	5,04	21,77	5	108,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	5	37,95
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	1,70	16,37	27,83	23	640,07
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	17,60	16,37	288,11	2	576,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	340,90	1,66	565,89	7	3 961,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	85,23	1,44	122,73	7	859,12
Выкашивание газонов комбинированных(75%)		м2	1 089,00	5,33	5 804,37	1	4 353,28
Дезинфекция бункеров		шт	1,00	90,66	90,66	2	181,32
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	32,00	8,56	273,92	2	547,84
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	340,90	4,03	1 373,83	2	2 747,65
Мытье лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	85,23	3,49	297,45	2	594,91
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	230,50	0,37	85,29	10	426,43



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	54,50	0,25	13,63	5	68,13
Уборка газонов летний период(50%)		м2	1 089,00	0,30	326,70	10	1 633,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	10,00	24,59	245,90	5	1 229,50
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	3,00	19,90	59,70	23	1 373,10
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	7,50	0,57	4,28	23	98,33
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	0,96	205,10	196,90	23	4 528,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 942,28</b>
Замена лампочек (м/камера)		шт	3,00	97,18	81,00	372,54
Замена лампы ДРЛ		шт	1,00	187,98	500,65	688,63
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН кв. 22)		мп	1,50	1 098,98	232,64	1 881,11
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>500,00</b>
Изготовление ключа		шт	2,00	250,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 422,800	3,85	9 327,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 422,800	0,30	726,84
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			483,34
ОДН за г/воду (доп. расход с 01.06.2021 по 30.06.2021)				-2,800	113,15
ОДН за г/воду				5,761	138,89
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	625,13	625,13
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 422,800	2,25	5 451,30

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**44 532,39**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Проектные работы на узел коммерческого учета тепловой энергии	руб.	17 000,00	по реконструкции ИТП

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**17 000,00**

- Всего за период с **01.08.2023г.** по **31.08.2023г.** выполнено работ на общую сумму **61 532,39** (Шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 39 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 1

\_\_\_\_\_